

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 10

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 366,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

10 900

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	63 674	77 285	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	46 235	46 235
			2.банк.1,5%	1 200	1 200
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	1 737	1 737
Вывоз ТБО (РДС)		0		7 962	7 962
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	63 674	77 285		57 134	57 134
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	63 674	77 285		57 134	57 134
пени	2 250	2 730			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	65 923	80 015		57 134	57 134
Сумма переплаты (задолженности)					22 881
процент оплаты арендаторы		121,38			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					33 781

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 10**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 366,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

10900

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 366,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	652,726
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	Вывоз ТБО	3 130
февраль	управление многоквартирным домом 366,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	652,726
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
март	управление многоквартирным домом 366,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	652,726
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
апрель	управление многоквартирным домом 366,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	652,726
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
май	управление многоквартирным домом 366,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	652,726
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
июнь	управление многоквартирным домом 366,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	652,726
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46

	Аварийно-диспетчерская служба	264
июль	управление многоквартирным домом 366,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	652,726
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	Погрузка и вывоз мусора	15 588
	Утилизация мусора	6 434
август	управление многоквартирным домом 366,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	652,726
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
сентябрь	управление многоквартирным домом 366,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	652,726
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
октябрь	управление многоквартирным домом 366,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	652,726
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
ноябрь	управление многоквартирным домом 366,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	652,726
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	Ремонт лестниц в туалете	2 411
декабрь	управление многоквартирным домом 366,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	652,726
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Аварийно-диспетчерская служба	264
	Ремонт потолка и проема	4 252
	Прочистка дымохода над кв.9	868
	Итого:	46234,7